

RELATÓRIO/ATA DE REUNIÕES**Data da Reunião:** 30.08.2022**Hora início:** 09:00**Hora fim:** 10h40min**Local:** Plataforma *Microsoft Teams* (online)**Município:** Major Gercino - SC**Assuntos:** Palestra Técnica - Plano Diretor**PARTICIPANTES**

Nome	Entidade
Stella Stefanie Silveira	CINCATARINA
Gustavo R. F. A. de Souza	CINCATARINA
Ricardo Resner	Membro da Comissão – Secretário de Planejamento
Marlene Ribeiro Fuck	Membro da Comissão - Sindicato Rural
Natalia Mendes Folster	Membro da Comissão - Advogada
Saymom Alexandre Perão	Membro da Comissão – Engenheiro Civil do Município
Viviane Fávero Kamers	Membro da Comissão – Procuradora do Município
Remy	Convidado – Conselho de Desenvolvimento Urbano e Rural

Dados Pessoais não citados em respeito aos preceitos da Lei nº 13.709/2018 (LGPD)

Notas da Reunião

Aos nove dias de novembro de dois mil e vinte e dois, através da plataforma *on-line*, *Microsoft Teams*, foi realizada a palestra técnica, iniciada às nove horas, entre a equipe técnica do Consórcio Interfederativo Santa Catarina – CINCATARINA, membros da Comissão de Revisão do Plano Diretor de Major Gercino, nomeada pelo decreto noventa e dois, de dois mil e vinte e dois, e convidado. Para iniciar os trabalhos, apresentaram-se o Sr. Gustavo e Sra. Stella Silveira, ambos arquitetos da equipe de planejamento de cidades do CINCATARINA. Além da apresentação dos profissionais do consórcio, foi trazido sobre o que é o CINCATARINA e como este consórcio público se relaciona com a administração municipal de Major Gercino. Ao iniciar a a Palestra Técnica, o Sr. Gustavo apresentou os conceitos gerais de Plano Diretor, função social da propriedade, a divisão em minutas específicas que integram o PD e os problemas gerados pela falta de planejamento urbano nas cidades. Foi tratado também sobre as etapas gerais do processo acordadas na metodologia pelo Município, e que especificam etapas de diagnóstico, prognóstico, elaboração ou revisão das minutas e, por fim, audiências públicas. Na sequência, a Sra. Stella apresentou outros conteúdos que deverão orientar a revisão do Plano Diretor, especialmente sobre o conceito de Cidades para as Pessoas, apresentando as diretrizes de uso misto, fachada ativa, parâmetros urbanísticos, acessibilidade, mobiliário urbano, mobilidade ativa e demais conteúdos que são utilizados pela equipe técnica do CINCATARINA para guiar a revisão. Na parte da apresentação que tratava sobre as condicionantes ambientais consideradas na elaboração dos parâmetros urbanísticos, a Sra. Natalia perguntou sobre como seria feito com a questão da diminuição das Áreas de Preservação Permanente nas áreas urbanas consolidadas, se isso já seria considerado no diagnóstico e no plano Diretor ou se será tratado em legislações específicas. A Sra. Stella afirmou que, no entendimento do CINCATARINA, é melhor que essa questão seja tratada em legislação específica, não vinculada diretamente ao Plano Diretor. Quanto ao diagnóstico socioambiental, ressaltou que não existe consenso sobre a necessidade de realizá-lo para reduzir as APP's nas áreas urbanas. De todo modo, o importante é que o Plano Diretor não fique diretamente vinculado a essa definição, para que não fique desatualizado. Na última etapa da apresentação, a Sra. Stella e o Sr. Gustavo abordaram o funcionamento da etapa de diagnóstico e indicaram sobre como funcionará a etapa de leitura comunitária que se inicia com a palestra técnica para a Comissão. Foram apresentados o link e o layout do questionário técnico a ser disponibilizado para os membros da comissão no mesmo dia da palestra técnica. Foi apresentado o mapa de divisão das reuniões comunitárias, conforme definições previamente acordadas com o Município, e abordado o funcionamento da metodologia CDP, que será utilizada para a realização das reuniões comunitárias. Também foi apresentado o site que será gerido pelo CINCATARINA ao longo do processo de revisão (<https://planejamentourbano.cincatarina.sc.gov.br/?municipio=majorgercino>) e onde serão disponibilizados todos os materiais da revisão, propostas de lei, atas e fotos das reuniões técnicas e comunitárias, entre outros conteúdos, garantindo a transparência necessária para a realização da revisão. A Sra. Stella apontou o importância do Município divulgar as oficinas técnicas e dar publicidade às informações e aos documentos relativos à revisão do Plano Diretor no site. O Sr. Rogério informou que, assim que forem enviados os materiais, serão adicionados ao site do Município. Ao final da reunião, o Sr. Gustavo perguntou se os membros da comissão tinham acordo com a delimitação do mapa das reuniões comunitárias e as localidades escolhidas. O Sr. Rogério informou que era isso mesmo que havia sido acordado. Não houve mais manifestações sobre esse tema. O Sr. Gustavo perguntou sobre quem era o participante da reunião nomeado como Remy, e que não fazia parte dos

membros oficiais. O sr. Rogério informou que se tratava de membro do Conselho de Desenvolvimento Urbano e Rural que havia sido convidado para a reunião. A Sra. Natalia perguntou se os membros do CINCATARINA estarão presentes nas reuniões comunitárias. A Sra. Stella e o Sr. Gustavo informaram que sim, que estarão presentes e irão auxiliar na organização das reuniões. A Sra. Natalia perguntou sobre as próximas etapas para a organização das reuniões comunitárias, indicando que era necessário ser rápido para poder realizar as reuniões ainda neste ano. O Sr. Gustavo apontou que essas datas não precisariam ser fechadas na reunião, que isso seria tratado entre o CINCATARINA e a equipe da Prefeitura. O Sr. Rogério informou sobre o interesse do Município de realizar as reuniões ainda neste ano e que isso implicava em maior celeridade para a publicação da convocação. Foi esclarecido que as convocações poderão ser feitas juntas, para realização de todas as reuniões na mesma semana. A Sra. Marlene destacou se não seria muito apressado realizar todas as reuniões na mesma semana. A Sra. Natalia e o Sr. Rogério apontaram que não haveria problema, pois se tratava do mesmo conteúdo e de eventos que tem por objetivo ouvir as pessoas de cada localidade. Sem mais, foi finalizada a palestra técnica.

Próximos passos do CINCATARINA:

- 1 – Orientar sobre a publicação das reuniões comunitárias no Diário Oficial dos Municípios;
- 2 – Enviar *link* para resposta do formulário técnico *online* para resposta da Comissão de Revisão do Plano Diretor.
- 3 – Encaminhar materiais para publicação no site do Município e vinculação com o site gerido pelo CINCATARINA.

Próximos passos do Município:

- 1 – Publicar as reuniões comunitárias no Diário Oficial dos Municípios;
- 2 – Identificar os locais para as reuniões comunitárias, contendo a infraestrutura mínima de mesas, cadeiras e *internet*.

Próximos passos da Comissão:

- 1 – Responder o questionário técnico;
- 2 – Divulgar e comparecer às reuniões comunitárias;